



Trivselregler för BRF Qvillestaden

I vårt flerfamiljshus bor människor med olika vanor och förutsättningar. För att undvika tråkiga upplevelser och missförstånd listas här ett antal regler för att se till att vårt gemensamma boende ska bli så trivsamt för alla. Genom att följa trivselreglerna, kan såväl gammal som ung bidra till en fin grannsämja i föreningen och onödiga kostnader kan undvikas som annars kan uppstå.

- Har du funderingar över trivselreglerna är du välkommen att ta kontakt med styrelsen på brfqvillestaden@gmail.com.

Störande ljud - Visa hänsyn gentemot grannarna genom att inte störa med hög musik, dammsugning, tvättmaskin och andra höga ljud (borrning, spikning, sågning etc.) – mellan kl 21:00 och 08:00. Observera att oavsett tid på dygnet är det inte tillåtet att spela musik så högt att grannarna störs.

Informera grannarna i god tid om du ska ha fest i bostaden om du tror att den kommer att bli störande. Vara lyhörd om dina grannar klagar under festens gång. Bemöt dina grannar med respekt på samma sätt som du själv vill bli bemött.

Om du blir störd av höga ljud, försök då att prata med din granne i första hand för att reda ut problemet.

Rökning i huset - Rökning får inte ske på innergården men på balkongen ut mot gatan är det tillåtet att röka, dock förutsätter det att det sker på ett sätt som inte stör grannarna.

Brandsäkerheten - Ingenting får förvaras i entré, trappuppgång eller loftgång såsom sopor, tomma förpackningar och tidningskassar. Detta är för att trappuppgången fungerar som utrymningsväg och får därför inte innehålla föremål som kan hindra eller försvåra utrymning. Även små föremål kan i en rökfylld trappuppgång resultera i att människor ramlar och blir oförmögna att ta sig ut på egen hand.

Tänk även på att sopor även kan locka till sig skadedjur vilket innebär att dessa inte får ställas utanför lägenheten utan måste bäras ned till soprummet direkt.

Garage och parkering - Parkeringsrutan får endast användas för ett fordon åt gången. Cyklar får endast parkeras på avsedd yta, cykelrum eller på utrymmet som tillhör lägenheten vid loftgången. På grund av brandrisk får inga andra föremål förvaras i garaget såsom däck, sopor, bensindunkar, möbler etc.

Tänk även på att det inte är tillåtet att parkera fordon utanför parkeringsrutor i föreningens garage, oavsett hur länge.

Sophantering - Avfall ska sorteras så att så mycket som möjligt återvinns. I föreningens soprum finns tydliga instruktioner för att underlätta sorteringen, se till att sopororna hamnar i rätt kärl. Större föremål/möbler ska inte slängas i våra soprum utan körs till närmaste återvinningscentral. Miljöfarligt avfall lämnas på återvinningscentralen. Komposterbart avfall läggs i särskilda påsar, som finns att hämta i soprummet.

Genom att följa de anvisningar som finns, kan överfyllda kärl undvikas och därmed även kostsamma straffavgifter från sophanteringsföretagen som kan tynga ned föreningens gemensamma ekonomi.

Balkonger och terrasser - Användning av uteplatser som hör till lägenheterna uppmuntras och det får gärna bli "uterummet" för trivsel och avkoppling.

Vindskydd kan sättas upp på balkongerna ut mot gatan men då endast i en färg som är bestämd av styrelsen.

Grillning med elgrill är tillåtet i vår förening. Gasolgrillar får användas men endast på balkonger med plåtfasad och på ett säkert avstånd från träräcken och vindskydd. Kolgrillning är förbjudet på hela vår bostadsrättsförenings område.

Balkonglådor hängs på insidan av balkongräcket. Fågelmatning är inte tillåtet då det drar till sig skadedjur. Om tvätt torkas eller sängkläder skakas och vädras – se till att det inte stör grannar som bor under.

Fimpar/snus kastas självklart inte ut från balkongerna.

Innergården, den gemensamma utemiljön - För att värna om den allmänna trivselen bör hänsyn och omdöme iakttas så att alla kan njuta av innergården. Skräp slängs givetvis inte på marken och städmaterial finns tillhandahållna i respektive soprum om något snabbt skulle behövas städas upp. Hundar går kopplade inom föreningens fastighet och rastas utanför föreningens område.

Gemensamt ansvar för föreningens säkerhet - Mycket kan göras tillsammans för att förhindra inbrott och skadegörelse. Se till att dörrar till garage, cykelrum, förråd och övriga gemensamma lokaler är ordentligt låsta efter att du passerat. Om det uppstår fel/skador i våra gemensamma utrymmen eller utemiljö, ska detta genast anmälas till styrelsen för åtgärd.

Borttappade taggar och garagekontroller

Borttappade taggar och garagekontroller måste alltid anmälas till styrelsen omgående då detta kan förhindra inbrott i vår fastighet.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Qvillestaden

P.S.

Gå med i vår facebook grupp? Du hittar oss lättast genom att söka på Brf Qvillestaden