



5-års besiktning

Det börjar närma sig vår nästa besiktning av fastigheten och alla medlemmar med en registrerad mailadress har redan fått ett första utskick om detta. Preliminärt är det bokat till februari 2024 med PEAB. Mer info om hur schemat kommer se ut med vilka lägenheter som sker i vilken ordning kommer längre fram.

För att underlätta och säkerställa att besiktningsmannen inte missar något kan ni redan nu hjälpa till att dokumentera eventuella fel som faller under garantitiden. Med andra ord är detta vår chans att påverka så inget glöms bort.

Det ni som medlem främst skall fokusera på är att anmäla diverse problem och åkommor inuti i er lägenhet. Det är givetvis också viktigt att anmäla fel ni känner till i fastigheten, exempelvis ett trasigt räcke eller något ni sett i garaget. Styrelsen kommer lägga extra fokus på alla utrymmen utanför lägenheterna men vi uppmanar alla att hjälpa till så vi inte missar något!

Redan nu kan ni rapportera in detta till SBC som är med och förvaltar vår fastighet:

<https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/>

Var noga att börja texten i ärendet med:

5-års besiktning

Dokumentera gärna med bilder och så utförligt som möjligt. Det är endast ett ärende åt gången man kan fylla i, så har ni flera får man göra ett åt gången.

Silverfiskar

En del medlemmar har rapporterat silverfiskar i sina lägenheter och styrelsen vill nu försöka kartlägga hur utbrett problemet är. Det är inte helt ovanligt att det dyker upp i nybyggda fastigheter men det är inte en åkomma vi vill behålla.

Om ni har detta problem så meddela styrelsen på: brfqvillestaden@gmail.com med ämnet "Silverfiskar" och skriv med ert lägenhetsnummer.

Tanken är att vi gör en samlad åtgärd om det är ett mycket utbrett problem.

Generella tips att förhindra silverfiskar: <https://www.anticimex.se/silverfiskar>

Cykelinventering

Som många redan sett så sker det en cykelinventering just nu. Vi vill påminna om att ni måste ta bort bandet från er cykel innan den 22 september om den ska stå kvar. Mer information står på lapparna uppsatta vid förråden.

OBS! Notera att banden är mycket små denna gång, men lättare att ta av. De sitter på styret av cykeln.

Om ni har några frågor eller funderingar kring informationen i detta nyhetsbrev eller har övriga frågor så kan ni alltid kontakta oss i styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Qvillestaden

brfqvillestaden@gmail.com

www.brfqvillestaden.se